

平成30年度 専門実務課程

固定資産税課税事務（土地）

<JIAM共通実施科目>

開催の御案内

市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「固定資産税課税事務（土地）<JIAM共通実施科目>」と題した研修を下記のとおり開催します。

固定資産税課税事務（土地）について1年以上の実務経験を有する固定資産税（土地）の課税担当職員を対象として、地方税や資産課税の理論、評価・課税事務に関する講義、演習等により、専門的知識の習得及び実務遂行能力の向上を図ります。

多くの皆様の御参加をお待ちしております。

開催要領

日程	平成30年5月29日（火）～6月8日（金）（11日間）
場所	市町村職員中央研修所（通称：市町村アカデミー）
対象	市区町村職員 中堅職員以上 固定資産税課税事務（土地）について1年以上の実務経験を有する固定資産税（土地）の課税担当職員
定員	100名
経費	15,450円以内（食費を除く。教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	平成30年4月3日（火）
申込方法	当研修所ホームページの「研修受講申込」の「電子申込」サイトから申し込んでいただくか、「研修受講申込書」に必要事項を御記入の上、郵便又はFAXにより送付してください。

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめ御了承ください。

会場 及び 問合せ先：市町村職員中央研修所 研修部
〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1
TEL：043-276-3126 FAX：043-276-8484 URL：http://www.jamp.gr.jp

内容と時間

5/29	● 13:30~15:00	受付
火	● 15:30~	オリエンテーション・開講式

5/30	● 9:00~9:25	オリエンテーション
	● 9:25~12:00	固定資産税の現状と今後の動向（講義）
	内容	固定資産税制の今後の課題・動向等について学びます。
5/30	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~17:00	地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務（講義・演習）
	内容	固定資産税の制度と理論、納税義務者、課税客体、非課税制度、減免、課税標準、土地に対する税負担の調整措置、土地調査事務等を演習を交えて学びます。
5/30	● 17:00~	課題演習（討議）
	内容	数人の演習班に分かれ、各市町村が直面する課題をテーマとして、自主的なグループ討議を行います。

5/31	● 9:00~12:00	地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務（講義・演習）
	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~17:00	地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務（講義・演習）
5/31	● 17:00~	課題演習（討議）

内容と時間

6/1
金

● 9:00~12:00 課題演習（討議）

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~17:00 固定資産税と不動産登記制度（講義）

司法書士 佐藤 純通 氏

内容 不動産登記制度の意義と役割、不動産の表示に関する登記（土地、建物）、権利に関する登記、登記の様式、登記簿の見方、不動産登記の記載例、関連法規との関係等を学びます。

6/4
月

● 9:00~12:00 固定資産税の評価に係る土地の鑑定評価（講義）

（一財）日本不動産研究所公共部総合支援室参事兼室長 大竹 良和 氏

内容 土地の固定資産税に係る評価と一般の鑑定評価の相違点、標準宅地に係る不動産鑑定評価書の見方、不動産鑑定評価基準の概要、鑑定評価の活用に関する実務上の問題などについて学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~14:10 固定資産税の評価に係る土地の鑑定評価（講義）

（一財）日本不動産研究所公共部総合支援室参事兼室長 大竹 良和 氏

● 14:25~17:00 課題演習（討議）

● 17:00~ 課題演習（討議）

6/5
火

● 9:00~10:35 レポート作成

● 10:50~12:00 農地、雑種地、調整区域等の評価実務（講義）

相模原市（組織対応）

内容 農地、雑種地、調整区域の土地等の評価の実務について学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~15:35 農地、雑種地、調整区域等の評価実務（講義）

相模原市（組織対応）

● 15:50~17:00 課題演習（討議）

● 17:00~ 課題演習（討議）

6/6
水

● 9:00~12:00 宅地の評価実務（講義・演習）

内容 固定資産評価基準、評価の方法（路線価方式と標準地比準方式）、土地評価実務の流れとその基本的事項（用途地区、状況類似地区の見直し、標準宅地選定の見直し等を踏まえた路線価の敷設、画地計算等）、その他宅地評価法などを講義と演習を通じて学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~17:00 宅地の評価実務（講義・演習）

● 17:00~ 課題演習（討議）

