

平成29年度 制度運用篇

公共施設の総合管理②（施設の有効活用）

開催のご案内

市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「公共施設の総合管理②（施設の有効活用）」と題した研修を下記のとおり開催いたします。

高度経済成長期に集中的に整備された公共施設が、今後一斉に更新の時期を迎える中、自治体の財政状況の逼迫化や人口減少・少子化による公共施設の利用需要の変化を踏まえ、長期的視点をもって更新・統廃合・長寿命化などを進めていく必要があります。

各市町村において、策定した公共施設等総合管理計画を着実に推進し、時代に適合したまちづくりを実現するための考え方や方法論等について演習を交えながら学びます。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

開催要領

日程	平成29年10月2日（月）～10月6日（金）（5日間）
場所	市町村職員中央研修所（通称：市町村アカデミー）
対象	市区町村職員 中堅職員（※管理職級の受講も可能） 市区町村において特に希望する場合には、該当しない職員についても申込みの上、受講することができます。
定員	50名
経費	8,250円以内（食費を除く。また、教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	平成29年8月1日（火）
申込方法	当研修所ホームページの「研修受講申込」の「電子申込」サイトから申し込んでいただくか、「研修受講申込書」に必要事項をご記入の上、郵便又はFAXにより送付してください。

※記載内容については、都合により変更となることもあります。あらかじめご了承ください。

会場 及び 問合せ先：市町村職員中央研修所 研修部
〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1
TEL：043-276-3126 FAX：043-276-8484 URL：http://www.jamp.gr.jp

内容と時間

10/2 月	● 13:30~15:00	受付
	● 15:30~	オリエンテーション・開講式

10/3 火	● 9:00~12:00	公共施設マネジメントの現在と未来（講義） （一社）不動産証券化協会専務理事・元東京大学公共政策大学院客員教授 内藤 伸浩 氏
	内容	限られた財源の中で公共施設等を管理していくための考え方、公共施設マネジメントの現状と課題、施設に求められる役割を果たしつつできる限りのサービス維持と効率化を図るための手法などについて学びます。

10/3 火	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~17:00	ファシリティマネジメントの実務（講義・演習） 関東学院大学建築・環境学部専任講師、首都大学東京都市環境学部建築都市コース客員准教授 李 祥準 氏 早稲田大学理工学術院総合研究所研究員 平井 健嗣 氏 首都大学東京大学院都市環境科学研究科建築学域助教 讃岐 亮 氏
内容	これからの公共施設管理には、施設の管理サイクルや将来の維持管理コストの分析と予測、施設そのものの需要予測、必要な予算の確保、住民との合意形成など、多くの要素が必要となります。この講義では、講義と班別の演習を交えて、ファシリティマネジメントを実践するための知識と手法を様々な角度から学びます。	

10/4 水	● 9:00~12:00	自治体経営とファシリティマネジメント（講義） 関西学院大学専門職大学院経営戦略研究科教授 石原 俊彦 氏
	内容	自治体経営の側面から見た公共施設等は、現在どのような状態で今後どのような局面を迎えるのか、財政的観点と政策的観点から、長期にわたる維持管理を考慮した適正な公共施設等の管理のあり方について学びます。
10/4 水	● 12:00~13:00	昼食
	● 13:00~15:35	公共施設マネジメント実践への課題と公民連携（講義） 東洋大学客員教授 南 学 氏
内容	公共施設等総合管理計画策定後の取組を展開するにあたって必要な、長期的な視点にたった地域における施設の役割や機能統合の検討方法、PFIやPPPといった民間との連携手法など、保有施設を活用するための着眼点や考え方について学びます。	

10/4 水	● 15:50~17:00	事例紹介（レクチャー&フォーラム）
	内容	積極的にファシリティマネジメントに取り組んでいる事例を紹介し、実務のポイントを学びます。

内容と時間

● 9:00~12:00 課題演習（討議）

関東学院大学建築・環境学部専任講師、首都大学東京都市環境学部建築都市コース客員准教授 **李 祥準 氏**
 早稲田大学理工学術院総合研究所研究員 **平井 健嗣 氏**
 首都大学東京大学院都市環境科学研究科建築学域助教 **讃岐 亮 氏**

内容 課題演習では、少人数のグループに分かれ、最終日の発表に向けて班ごとに討議、検討を行います。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~17:00 課題演習（討議）

関東学院大学建築・環境学部専任講師、首都大学東京都市環境学部建築都市コース客員准教授 **李 祥準 氏**
 早稲田大学理工学術院総合研究所研究員 **平井 健嗣 氏**
 首都大学東京大学院都市環境科学研究科建築学域助教 **讃岐 亮 氏**

● 9:00~11:30 課題演習（発表・講評）

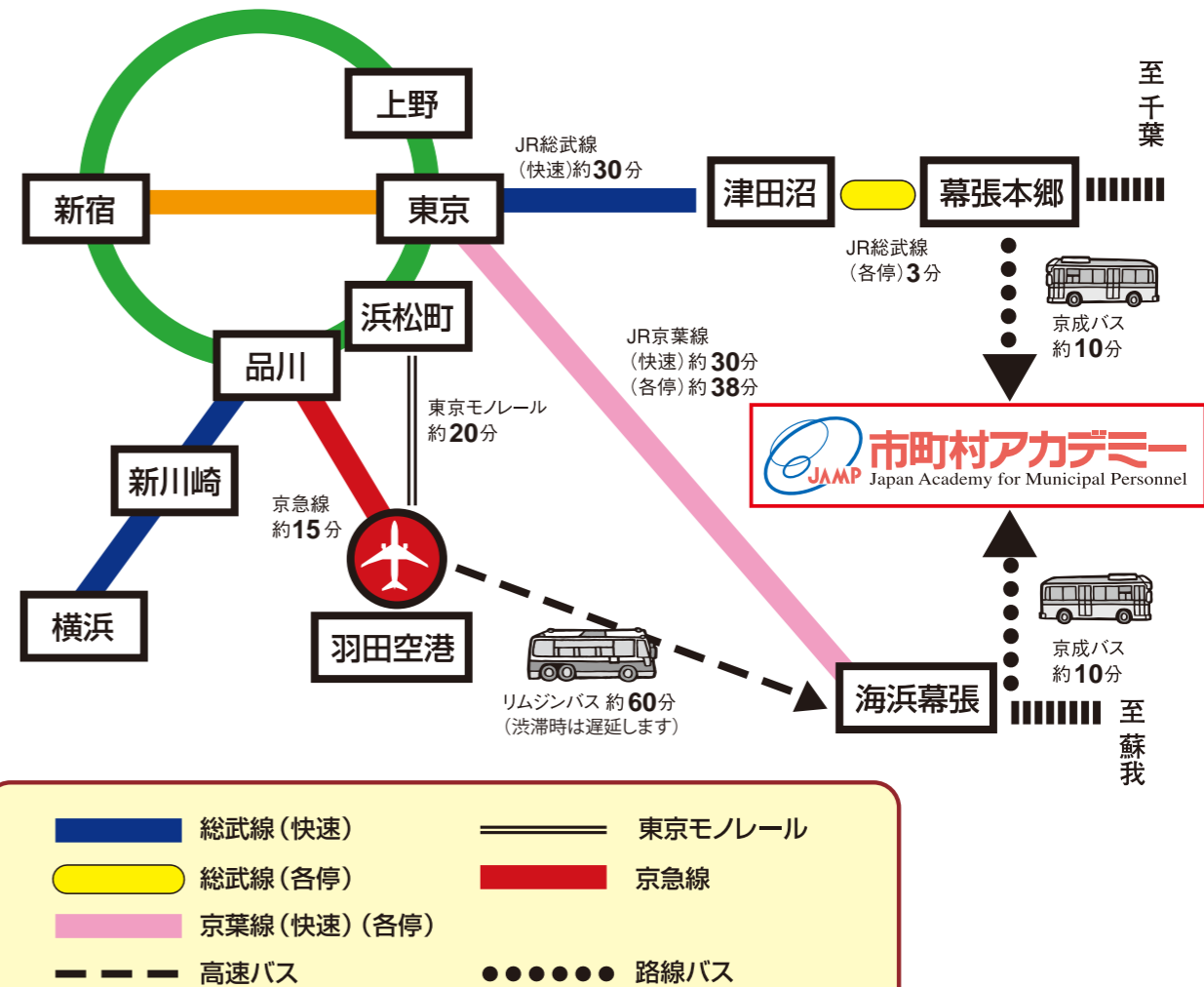
関東学院大学建築・環境学部専任講師、首都大学東京都市環境学部建築都市コース客員准教授 **李 祥準 氏**
 早稲田大学理工学術院総合研究所研究員 **平井 健嗣 氏**
 首都大学東京大学院都市環境科学研究科建築学域助教 **讃岐 亮 氏**

内容 各班の討議結果を、全員の前で発表用レジュメを用いて順次発表し、質疑応答や意見交換を行います。その後、講師から講評・講義をいただきます。

● 11:40~ 修了式

研修所へのアクセス

東京	JR総武線（快速）31分	津田沼（乗換え）	JR総武線（各停）3分	幕張本郷（下車） 路線バス 約10分	市町村アカデミー
上野	JR山手線又は京浜東北線4分	秋葉原（乗換え）	JR総武線（各停）41分		
新宿	JR中央線（快速）11分	御茶ノ水（乗換え）	JR総武線（各停）43分		
大手町	東京メトロ東西線（快速）22分（各停）29分	西船橋（乗換え）	JR総武線（各停）12分	タクシー 約5分 (徒歩25分)	
羽田空港	京浜急行（エアポート快特）14分	品川（乗換え） JR横須賀・総武線39分	津田沼（乗換え） JR総武線（各停）3分	路線バス 約10分	
羽田空港第1ビル	モノレール（空港快速）17分	浜松町（乗換え） JR山手・京浜東北線10分	秋葉原（乗換え） JR総武線（各停）41分		
羽田空港第2ビル	モノレール（空港快速）19分			タクシー 約5分 (徒歩25分)	
東京	JR京葉線（快速）30分（各停）38分			海浜幕張（下車） 路線バス 約10分	
有楽町	東京メトロ有楽町線13分	新木場（乗換え）	JR京葉線（快速）21分（各停）31分		
羽田空港第1ビル	モノレール（空港快速）17分	浜松町（乗換え） JR山手・京浜東北線5分	東京（乗換え） JR京葉線（快速）30分		
羽田空港第2ビル	モノレール（空港快速）19分			タクシー 約5分 (徒歩25分)	
羽田空港	リムジンバス60~180分程度（事故・渋滞が頻発するため、余裕をもってご利用ください。）				



10/5 木

10/6 金