

平成29年度 制度運用篇

固定資産税課税事務（土地）

＜JIAMと共同実施＞

開催のご案内

市町村職員中央研修所（市町村アカデミー）では、「固定資産税課税事務（土地）＜JIAMと共同実施＞」と題した研修を下記のとおり開催いたします。

この研修では、固定資産税課税事務（土地）について1年以上の実務経験を有する担当職員を対象に、地方税のあり方、資産課税の理論、土地評価実務等に関する講義、演習等により、地方税の重要性について意識を高めるとともに、土地の評価及び課税に対する専門的知識の習得と実務遂行能力の向上を図ります。

なお、研修受講の前提となる基本的知識の習得を目的として、eラーニングによる事前学習を行います。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

開催要領

日程	平成29年5月30日（火）～6月9日（金）（11日間）
場所	市町村職員中央研修所（通称：市町村アカデミー）
対象	市区町村職員 中堅職員（※管理職級の受講も可能） ※なお、固定資産税課税事務（土地）の実務経験が1年以上ある担当職員が対象です。
定員	100名
経費	15,450円以内（食費を除く。教材用図書費が別に必要となる場合があります。）
申込期限	平成29年4月4日（火）まで
申込方法	当所ホームページの「研修受講電子申込」サイトから申し込んでいただくか、「研修受講申込書」に必要事項をご記入の上、郵便又はFAXにて直接ご送付ください。

※記載内容については、都合により変更となることもあります。予めご了承ください。

会場 及び 問合せ先：市町村職員中央研修所 研修部
〒261-0025 千葉県千葉市美浜区浜田1-1
TEL：043-276-3126 FAX：043-276-8484 URL：http://www.jamp.gr.jp

内容と時間

- 5/30 火
- 13:30~15:00 受付
 - 15:30~ オリエンテーション・開講式

- 5/31 水
- 9:00~9:25 オリエンテーション
 - 9:25~12:00 固定資産税の現状と今後の動向
～平成30年度評価替えのポイントも交え～（講義）
内容 固定資産税制度の現状や課題、今後の見直しの方向、公示地価の動向などについて、平成30年度の評価替えに係るポイントも交えて学びます。
 - 12:00~13:00 昼食
 - 13:00~17:00 地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務
（講義・演習）
（公財）東京税務協会（組織対応）
内容 土地の評価・課税実務の基本となる固定資産税制度について、地方税法の総則や固定資産税の節等からピックアップし、その要点について、演習を織り交ぜながら幅広く学びます。

- 6/1 木
- 9:00~12:00 地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務（講義・演習）
（公財）東京税務協会（組織対応）
 - 12:00~13:00 昼食
 - 13:00~17:00 地方税法総則・固定資産税総論・土地課税事務（講義・演習）
（公財）東京税務協会（組織対応）

内容と時間

● 9:00~12:00 固定資産税と不動産登記制度（講義）

司法書士 佐藤 純通 氏

内容 不動産登記制度に関して、固定資産税を課税する上で必要な基本的・実践的なポイントを学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~14:10 固定資産税の不服申立制度と税務訴訟（講義）

内容 固定資産税に関する争訟に関して、特に設けられている固定資産評価審査委員会への審査申出制度と一般の不服申立制度との違い及び税務訴訟のしくみと重要判例について学びます。

● 14:25~17:00 課題演習（討議）

内容 10人前後のグループ（演習班）に分かれ、各人が持ち寄った課題をテーマとして、自主的なグループ討議を行います。

6/2
金

● 9:00~12:00 課題演習（討議）

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~17:00 固定資産税の評価に係る土地の鑑定評価（講義）

（一財）日本不動産研究所公共部総合支援室参事兼室長 大竹 良和 氏

内容 一般の土地の鑑定評価と固定資産税における土地の評価の関係や相違点、標準宅地における鑑定評価とその鑑定書の見方等について学びます。

6/5
月

● 9:00~12:00 宅地の評価実務（講義・演習）

（公財）東京税務協会（組織対応）

内容 固定資産税における宅地の評価実務について、固定資産評価基準を踏まえた実際の事務の流れを演習を交えながら学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~17:00 宅地の評価実務（講義・演習）

（公財）東京税務協会（組織対応）

6/6
火

● 9:00~10:35 レポート作成

● 10:50~12:00 農地、雑種地、調整区域等の評価実務（講義）

相模原市企画財政局税務部資産税課（組織対応）

内容 宅地以外の土地である農地、雑種地、また市街化調整区域における土地の評価実務等について学びます。

● 12:00~13:00 昼食

● 13:00~15:35 農地、雑種地、調整区域等の評価実務（講義）

相模原市企画財政局税務部資産税課（組織対応）

● 15:50~17:00 課題演習

6/7
水

内容と時間

9:00~12:00 固定資産税の情報開示制度と守秘義務（講義）

国士舘大学法学部教授 西本 靖宏 氏

内容 固定資産税における情報開示制度の意義、縦覧・閲覧制度の状況等と税務職員の守秘義務について学びます。

6/8木

12:00~13:00 昼食

13:00~17:00 課題演習（発表・講評）

（公財）東京税務協会（組織対応）

内容 各人が持ち寄って議論した課題について、演習班ごとに検討結果を発表し、講師の講評を受けます。

9:00~11:30 地方税をめぐる諸課題（講義）

内容 国税と地方税の違い、地方税が果たす役割、各税目別の視点、今後の地方税制の課題等、税務職員として知っておくべき基本的な知識について広く学びます。

6/9金

11:40~ 修了式

研修所へのアクセス

東京	JR総武線（快速）31分	津田沼（乗換え）	JR総武線（各停）3分	幕張本郷（下車）	路線バス 約10分	市町村アカデミー
上野	JR山手線又は京浜東北線4分	秋葉原（乗換え）	JR総武線（各停）41分			
新宿	JR中央線（快速）11分	御茶ノ水（乗換え）	JR総武線（各停）43分			
大手町	東京メトロ東西線（快速）22分（各停）29分	西船橋（乗換え）	JR総武線（各停）12分			
羽田空港	京浜急行（エアポート快特）14分	品川（乗換え） JR横須賀・総武線39分	津田沼（乗換え） JR総武線（各停）3分	海浜幕張（下車）	路線バス 約10分	市町村アカデミー
羽田空港第1ビル	モノレール（空港快速）17分	浜松町（乗換え） JR山手・京浜東北線10分	秋葉原（乗換え） JR総武線（各停）41分			
羽田空港第2ビル	モノレール（空港快速）19分					
東京	JR京葉線（快速）30分（各停）38分			海浜幕張（下車）	路線バス 約10分	市町村アカデミー
有楽町	東京メトロ有楽町線13分	新木場（乗換え）	JR京葉線（快速）21分（各停）31分			
羽田空港第1ビル	モノレール（空港快速）17分	浜松町（乗換え） JR山手・京浜東北線5分	東京（乗換え） JR京葉線（快速）30分			
羽田空港第2ビル	モノレール（空港快速）19分					
羽田空港	リムジンバス60~180分程度（事故・渋滞が頻発するため、余裕をもってご利用ください。）					

